

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ne prihvaća se ponuda Marka Barbira od 21.08.2023.g. za kupnju ½ kč.br. 7692/16 zgr. k.o. Plina, slobodnom pogodbom, za cijenu od 25.000 Eura.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu stečajnog dužnika, u naravi ½ kč.br. 7692/16 zgr. od 213 m<sup>2</sup>, p.o. od 11 m<sup>2</sup> i dv. od 476 m<sup>2</sup> k.o. Plina unovčiti javnim prikupljanja pisanih ponuda pred javnim bilježnikom i to po sljedećim uvjetima;
  - a. Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 62.250 Eura (3/4 utvrđene vrijednosti). Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 41.500 Eura (1/2 utvrđene vrijednosti), kod trećeg (3.) u iznosu od 20.750 Eura (1/4 utvrđene vrijednosti), kod četvrtog (4.) u iznosu od 1 Euro.
  - b. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeva 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St. 32/2023 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
  - c. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa, e-mail), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u primitku.
  - d. Jamčevina iznosi 8.000 Eura i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika HR9123900011101383957 uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 32/2023», te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije otvaranja ponuda.
  - e. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
  - f. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine.
  - g. Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja odmah nakon što se ponude otvore, održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
  - h. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.
  - i. Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
  - j. Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, te Sudačke mreže.